

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Чердаклинскому и Старомайнскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области (р.п. Чердаклы, ул.Советская, д.3)

Кому: Можаяева Екатерина Валерьевна .
Адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 36/6, кв. 54.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

25 января 2021г.

№КУВД-001/2020-31035750/2

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 25 января 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:16:040301:703, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 25 декабря 2020 г. № КУВД-001/2020-31035750 в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствует требованиям Законодательства РФ,

а именно: согласно предоставленных координат характерных точек границ образуемая часть (в точке n1, в раздле " Сведения о местоположении границ образуемой части земельного участка" не указаны координаты точки 18) выходит за пределы земельного участка с кадастровым номером 73:16:040301:703.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 26 апреля 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Мочалова Елена Михайловна

(Ф.И.О. должностного лица)

Мочалова Е.М.

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8(84231)2-18-80

(контактный телефон исполнителя)